



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

OBRA: UBS INDUSTRIAL AMERICANO

LOCAL: PREFEITURA MUNICIPAL

BDI 1		
TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	0,03
Seguro e Garantia	SG	0,008
Risco	R	0,0097
Despesas Financeiras	DF	0,0059
Lucro	L	0,0616
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	0,0365
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,05
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,2247

Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
-	0,03	0,04	0,055
-	0,008	0,008	0,01
-	0,0097	0,0127	0,0127
-	0,0059	0,0123	0,0139
-	0,0616	0,074	0,0896
-	0,0365	0,0365	0,0365
-	0	0,025	0,05
-	0	0,045	0,045
OK	0,2034	0,2212	0,25

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

**Bruno Márcio Moreira Almeida**  
**Secretário de Obras**  
**Mat. 32.163 - Oficial**